

## SATTELDACH „MÜLLER-THURGAU“

Dachform	Satteldach
Energiestandard	GEG2020
KfW55/KfW40plus	möglich/möglich
Grundmaße	8,50 x 8,50 m
Wohn-/Nutzfläche	ca. 114 qm
Geschosse (ohne Keller)	1,5
Schlafzimmer	3
Bäder	2
Vorratskammer	nein
Elektrische Rollläden	ja
Heizung	Luft-Wärme-Pumpe
Fußbodenheizung	ja
Keller	gegen Aufpreis möglich
Grundpreis	ab 339.900,00 €

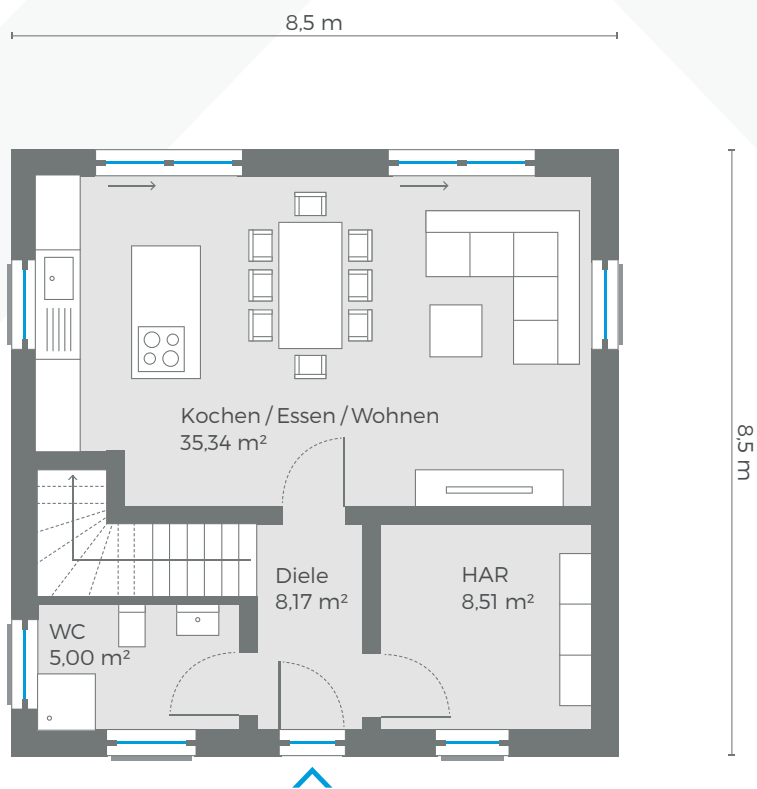
### Ausstattungsdetails:

- ✓ Architektenplanung
- ✓ Tragwerksplanung & Statik
- ✓ Bauleitung
- ✓ Baustelleneinrichtung
- ✓ Diffusionsoffener, monolithischer Wandaufbau
- ✓ gemauerte Innenwände
- ✓ Tondachziegeln
- ✓ deutsche Markenfenster 3-fach verglast
- ✓ italienische Fliesen aus Feinsteinzeug in Bädern, Diele, Küche und HAR
- ✓ bodentiefe Dusche
- ✓ Geberit Keramik
- ✓ Grohe Armaturen
- ✓ Luft-Wärme-Pumpe
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ elektrische Rollläden

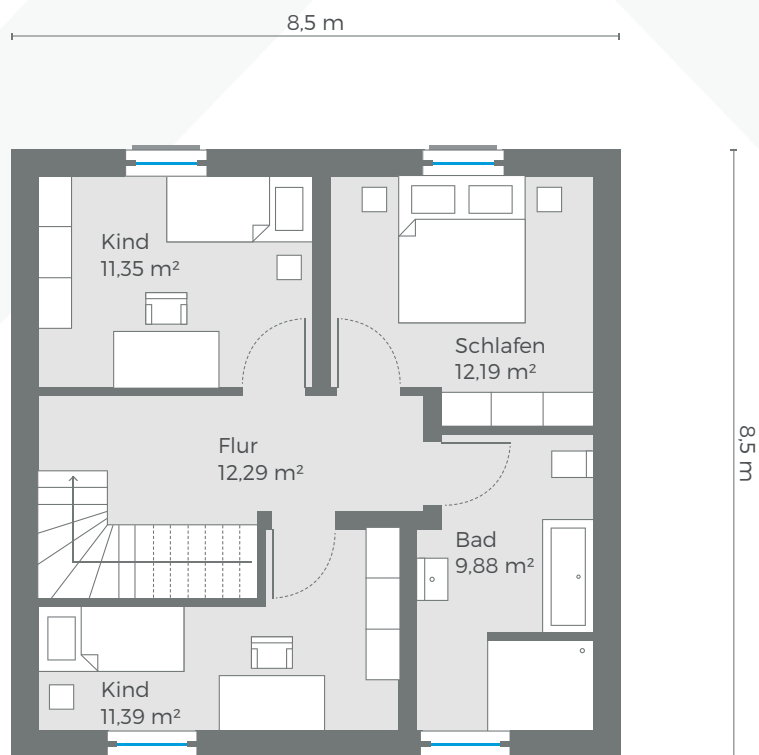
Fragen Sie nach unserer ausführlichen Bau- und Leistungsbeschreibung, um weitere Details zu erfahren.



Hausabbildung enthält Sonderausstattung.



Erdgeschoss



Dachgeschoss